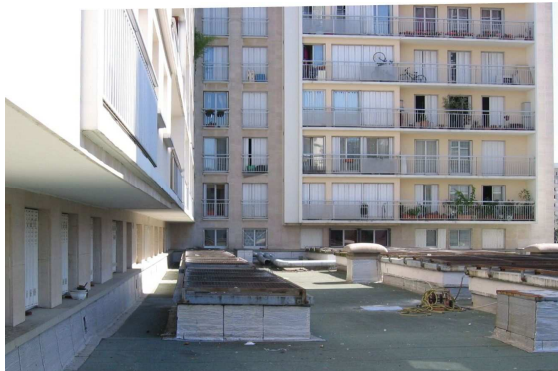




Audit réglementaire

Assistance Technique
 Consultation Documentaire
 Publications
 Marketing Direct
 Certification de personnes



■ La mission en pratique

Audit documentaire : analyse des documents techniques de l'opération, plans, rapports d'inspection, diagnostics.

Audit sur site : inspection de l'ensemble des points de vérification: ventilation et désenfumage, étanchéité des ouvrages aux fumées, atriums, dispositions architecturales, matériaux et procédés.

Analyse réglementaire et synthèse : notamment par les recherches documentaires des procédés constructifs et des matériaux pour identifier leur performance incendie

Rédaction d'un rapport de synthèse.

■ L'offre GINGER CATED

L'offre « Audit réglementaire » de Ginger Cated vous permet d'ajouter l'évaluation de la conformité réglementaire et de la sécurité incendie à vos diagnostics techniques.

■ Les obligations réglementaires

D'un point de vue légal, les maîtres d'ouvrages doivent étudier leurs projets sur la base technique et réglementaire applicable :

- Réglementation incendie
- Accessibilité
- Protection de l'environnement

...

■ Objectifs de la mission

Pour le maître d'ouvrage, le respect des exigences réglementaires intervient à tous les stades de la vie de l'ouvrage, tels que :

- vérification avant investissement
- montage d'opération de réhabilitation
- changement de destination
- schéma directeur de mise en conformité

...

Quelques exemples de références

■ Marché Couvert Ricquet (2010)

Client : GINGER CEBTP → Ville de Paris
 Audit réglementaire concernant l'isolement aux tiers (zones ERP, IGH et Habitations)

■ Tour Maine Montparnasse (2006)

Client : GINGER CEBTP → Morgan Stanley
 Audit réglementaire avant acquisition, avec programmation des audits techniques complémentaires à mener.

■ Centre Administratif des Hauts de Seine (2010)

Client : Préfecture de Nanterre – Ministère de l'intérieur
 Diagnostic accessibilité avec scénarii chiffrés de remise en conformités / zone ERP – IGH 26 étages – Habitation – Travail.

■ Pavillon Hôpital de Rambouillet (2009)

Client : GINGER CEBTP → Hôpital Rambouillet
 Audit incendie avec problématiques d'isolement aux tiers et réglementation établissements sanitaires.

■ Immeuble Neuilly (2009-2010)

Client : Compagnie La Lucette (Icades)
 Audit réglementaire avec recherche de solutions palliatives suites aux dégradations de flocages & préconisations techniques et d'organisation / immeuble Code du Travail.



GINGER CATED

12 avenue Gay Lussac
 ZAC La Clef de Saint-Pierre
 78 990 ELANCOURT
 Stéphane Deffaux: 01 30 85 24 74
 Michel Azéma: 01 30 85 25 96
 Fax : 01 30 85 24 66
www.ginger-cated.com

Vous aider à construire l'avenir